

DZĪVOJAMAI MĀJAI ULBROKAS IELĀ 9, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 01001211063002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
 Ielas sarkanā līnija
 9 Dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 9, Rīgā (būves kad.apz. 01001211063001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29516.
 Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2491 kv.m. Apbūves intensitāte - 117% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 61% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, ~ 2491 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - Juridiska persona.

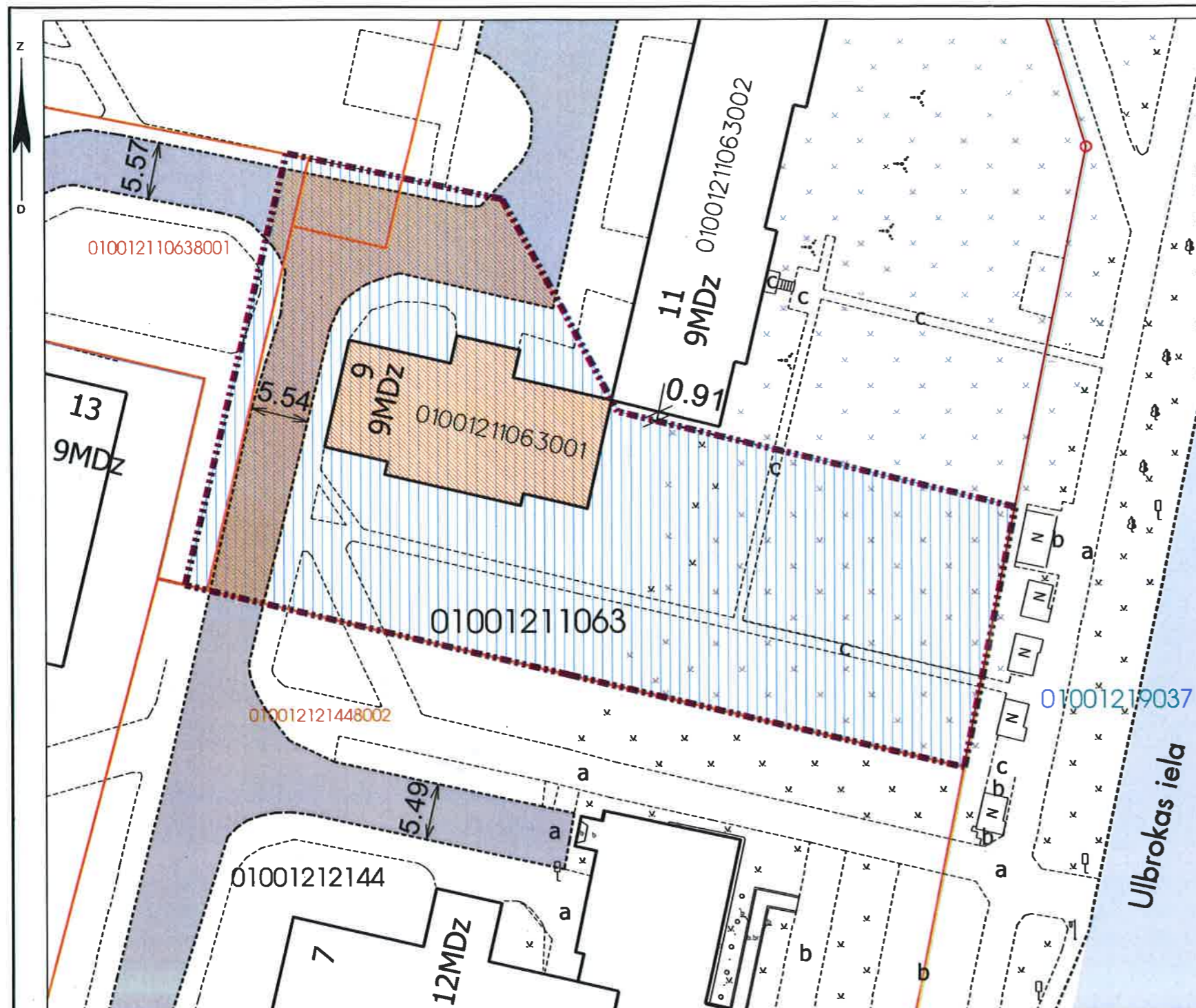
- Piebraucamais ceļš
 Iela
 Koplietošanas ceļš

PIEZĪMES:

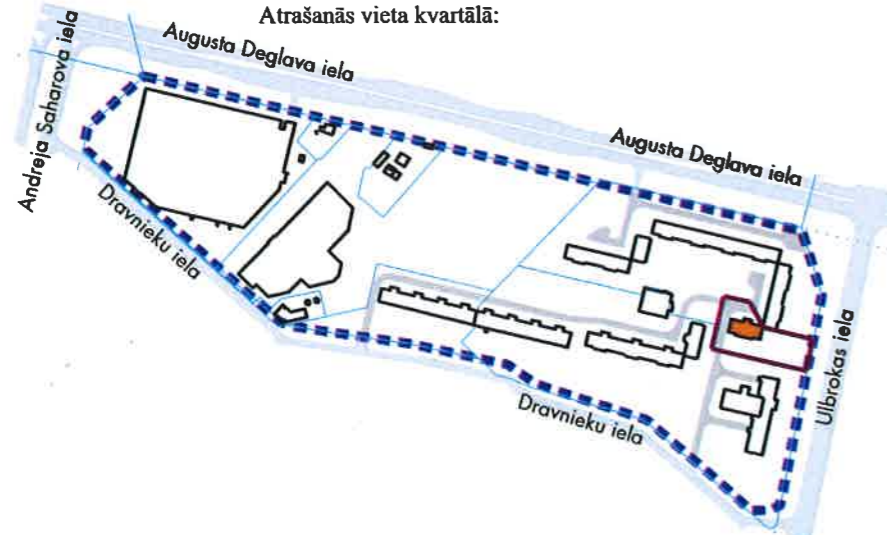
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
 - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R. Freimane